

2024 - 1606

03/06/2024 15:03

Sarrera/Entrada

Ayuntamiento de Artziniega/Artziniegako Udala



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalnegoitza.araba.eus/experta/validacionDoc/?entidad=ARTZINIEGA>

Y0144708b028040bfb307e8017060a00L

# AURRERAKINA AVANCE

Egikaritze-laburpena / Resumen ejecutivo

2024ko maiatza  
mayo de 2024

ESTUDIO DE RENOVACION  
DESARROLLOS URBANOS



AYUNTAMIENTO  
**ARTZINIEGA**  
UDALA



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:

<https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacion/Doc/?entidad=ARTZINIEGA>

Y0144708b028040bfb307e8017060a00L

Erredaktore-taldea:

Equipo redactor:



#### ERDU - ESTUDIO DE RENOVACIÓN Y DESARROLLOS URBANOS

Arkitekto hirigilea	Paula Amuchastegui Moreno	Arquitecta urbanista
Arkitekto hirigilea	Iker Mujika Goitia	Arquitecto urbanista
Abokatu hirigilea eta geografoa	Jesús Luis Sola Jiménez	Abogado urbanista y Geógrafo
Bide, ubide eta portuetako ingeniaria	Oscar Callejo Acebes	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Arkitekto teknikoa	Luis Sola Jiménez	Arquitecto Técnico



AURKIBIDEA:

<b>A. SARRERA.....</b>	<b>5</b>
<b>B. AURRERAKINA. IRIZPIDEAK, HELBURUAK, PROPOSAMEN OROKORRAK ETA ALTERNATIBAK .....</b>	<b>7</b>
<b>B.1. IRIZPIDE ETA HELBURUAK.....</b>	<b>7</b>
<b>B.2. ANTOLAMENDUKO PROPOSAMEN OROKORRAK ETA ALTERNATIBAK.....</b>	<b>8</b>
B.2.1. ETXEBIZITZARI BURUZKOAK.....	8
B.2.2. JARDUERA EKONOMIKOEI BURUZKOAK .....	9
B.2.3. ESPAZIO LIBREEI BURUZKOAK.....	9
B.2.4. HIRI EKIPAMENDU, AZPIEGITURA ETA ZERBITZUEI BURUZKOAK .....	10
B.2.5. KOMUNIKABIDEEI ETA GARRAIOARI BURUZKOAK .....	11
B.2.6. MUGIKORTASUN OSASUNGARRIARI BURUZKOAK .....	11
<b>C. ALDAKETAK ANTOLAMENDUAN .....</b>	<b>13</b>
<b>C.1. INDARREAN DAUDEN ARAU SUBSIDIARIOEK HARTUTAKO ANTOLAMENDU-EREDUA.....</b>	<b>13</b>
- ETXEBIZITZA .....	13
- JARDUERA EKONOMIKOAK .....	14
- EKIPAMENDUAK .....	14
- ESPAZIO LIBREAK .....	15
- KOMUNIKABIDE-SISTEMA .....	16
<b>C.2. AURRERAKINEAN PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDU-EREDUA .....</b>	<b>17</b>
- ETXEBIZITZA .....	17
- JARDUERA EKONOMIKOAK .....	17
- EKIPAMENDUAK .....	18
- ESPAZIO LIBREAK .....	18
- KOMUNIKABIDE-SISTEMA .....	18
<b>D. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA EDO HORREN EGIKARITZEA ETETEARI BURUZKO ERAGINAK.....</b>	<b>21</b>





BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:

<https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacionDoc/?entidad=ARTZINIEGA>

Y0144708b028040bfb307e8017060a00L



## ÍNDICE

<b>A. INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>5</b>
<b>B. EL AVANCE. CRITERIOS, OBJETIVOS, PROPUESTAS GENERALES Y ALTERNATIVAS</b>	<b>7</b>
<b>B.1. CRITERIOS Y OBJETIVOS .....</b>	<b>7</b>
<b>B.2. PROPUESTAS GENERALES Y ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN.....</b>	<b>8</b>
B.2.1. EN MATERIA DE VIVIENDA .....	8
B.2.2. EN MATERIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.....	9
B.2.3. EN MATERIA DE ESPACIOS LIBRES .....	9
B.2.4. EN MATERIA DE EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS.....	10
B.2.5. EN MATERIA DE COMUNICACIONES VIARIAS Y TRANSPORTE.....	11
B.2.6. EN MATERIA DE MOVILIDAD SALUDABLE .....	11
<b>C. CAMBIOS DE LA ORDENACIÓN .....</b>	<b>13</b>
<b>C.1. MODELO DE ORDENACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES .....</b>	<b>13</b>
- Vivienda.....	13
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS .....	14
- EQUIPAMIENTOS.....	14
- ESPACIOS LIBRES .....	15
- SISTEMA DE COMUNICACIONES .....	16
<b>C.2. MODELO DE ORDENACIÓN PROPUESTO EN EL AVANCE.....</b>	<b>17</b>
- VIVIENDA.....	17
- ACTIVIDAD ECONÓMICA.....	17
- EQUIPAMIENTOS.....	18
- ESPACIOS LIBRES .....	18
- SISTEMA DE COMUNICACIONES .....	18
<b>D. AFECCIONES RELATIVAS A LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA O SU EJECUCIÓN.....</b>	<b>21</b>



## A. SARRERA

Egikaritze Laburpena Premiazko Neurriei buruzko 105/2008 Dekretuaren 32. artikuluan eta Lurzoruaren eta 2015eko urriaren 30eko Hiri Birgaitzearen Legearen Testu Bateginaren 25. artikuluan zehaztutakoa dela-eta idatzi da.

Bere helburua da indarrean dagoen hirigintza-antolamenduan egin nahi diren aldaketak azaltzea. Indarreko hirigintza-antolamendu hori Arau Subsidiarioak (AS) dira, azaroaren 18ko 737/1997 Foru Aginduaren bidez onartu zirenak behin betiko (BAO (1997ko abenduaren 5eko BAO n argitaratua). 1998ko otsailaren 16koa.

Horretarako, dokumentu honen dokumentazio grafikoan proiektaturiko antolamenduak indarrean dagoena zein eremutan aldatzen duena adierazi da. Honakoak alderatu dira:

- 1. Egungo egoera (indarrean dauden ASetan garatzeko dauden aurreikuspenak adierazita)
- 2. Iradokitako antolamendu berriak aurreikusten duen etorkizuneko irudia (eredua).
- 3. Baztertutako alternatibak.

Aurrerakinak ezarri nahi den antolamenduaren irizpideak, helburuak, alternatibak eta proposamen orokorrak zehazten ditu. Horiek plana idazteko orientazio gisa balioko dute.

Jendaurreko erakustaldian iradokizunak eta Alternatibak aurkeztu ahal izango dira. Jendaurreko erakustaldiaren eta herritarren eta erakundearen parte-hartzearen emaitzak aztertuta, Udalak Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) idazteko oinarriko irizpide eta Helburuak zehaztuko ditu.

Hala, HAPOren lehen zirriborroa, berez, Hasierako Onespeneren dokumentua izango da, bertan, antolamendu berriaz gain, HAPO osatzen duten araudia eta gainerako dokumentuak jasoko baitira.

Aurrerakinaren edukia hurrengo ataletan laburtu da.

## A. INTRODUCCIÓN

El Resumen Ejecutivo se redacta con motivo de lo determinado en el artículo 32 del Decreto 105/2008 de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006 y el artículo 25 del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, de 30 de octubre de 2015.

Su objetivo es reflejar los cambios que se pretenden introducir sobre la ordenación urbanística vigente (Normas Subsidiarias - NNSS), aprobadas definitivamente mediante Orden Foral 737/1997 de 18 de noviembre (BOB n. 235, 5 de diciembre de 1997), publicación en BOB n. 31, de 16 de febrero de 1998.

Para ello, en la documentación gráfica del presente documento se delimitan los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente. Así, se comparan:

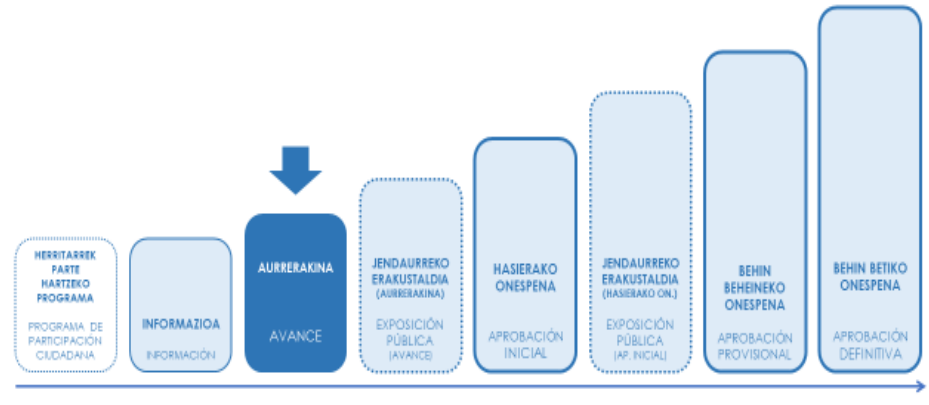
- 1. El estado actual (con indicación de las previsiones pendientes de desarrollado de las NNSS vigentes)
- 2. La imagen futura prevista por la nueva ordenación sugerida (modelo).
- 3. Las alternativas descartadas.

El Avance define los criterios, objetivos, alternativas y propuestas generales de la ordenación a establecer, que sirven de orientación para la redacción del plan.

Durante la exposición al público del Avance, se podrán presentar Sugerencias y Alternativas. A la vista del resultado de la exposición y participación pública e institucional, se adoptarán por el Ayuntamiento los Criterios y Objetivos que servirán de base para redactar el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU).

Así, el primer borrador del PGOU, propiamente dicho, será el documento de Aprobación Inicial, puesto que en el mismo, además de la nueva ordenación, se recogerá la normativa y demás documentos que componen un PGOU.

El contenido del Avance se resume en los siguientes apartados.



2024 - 1606

03/06/2024 15:03

Sarrera/Entrada

Ayuntamiento de Artziniega/Artziniegako Udala



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:

<https://udalnegoitza.araba.eus/experta/validacion/Doc/?entidad=ARTZINIEGA>

Y0144708b028040bfb307e8017060a00L



ESTUDIO DE RENOVACIÓN  
Y DESARROLLOS URBANOS



AYUNTAMIENTO  
ARTZINIEGA  
UDALA



## B. AURRERAKINA. IRIZPIDEAK, HELBURUAK, PROPOSAMEN OROKORRAK ETA ALTERNATIBAK

Sarreran azaldu bezala, aurrerakinak ezarri nahi den antolamenduren irizpideak, helburuak, alternatibak eta proposamen orokorrak zehazten ditu. Horiek plana idazteko orientazio gisa balioko dute.

### B.1. IRIZPIDE ETA HELBURUAK

Artziniegako HAPOk honako irizpide eta helburu orokorrak ditu:

- HAPOK udal-arazoei, oro har, erantzutea: natura-ingurunea, etxebizitza, jarduera ekonomikoak, komunikabide-sistema, espazio libreak eta ekipamenduak, ordezko mugikortasuna, azpiegiturak eta beste hainbat.
- Udallerriari udalerrriaren hazkunde-dinamikaren araberako plangintza-tresna egokia ematea. Bai bizitegi-arloan (etxebizitza eskuratzea ahalbidetzea), bai jarduera ekonomikoan (lana sortzea ahalbidetzea).
- Udallerria osatzen duten egiturazko elementuak osatzea eta hobetzea (bide-sistema, ekipamenduak, espazio libreak, aparkalekuak, eta abar).
- Udalerriko gune desberdinek, hiri-hierarkiaren arabera, arreta eskatzen dute euren arazoan eta berezitasunen gainean. Eredua, oro har, berrikusi behar da, baina hiri-atal bakoitza era berezian kontutan hartuta.
- Hiri-kalitateari lehentasuna ematea, bai forman, bai funtzioan. Lehenengoari dagokionez, honakoak arreta bereziz tratatuko dira: lurraren erabilerearen arrazionalizazioa, kontaminazio akustikoa murrizten duten baldintzak, energia- eta ur-baliabideez gozatzea eta abar. Bigarrenari dagokionez, erabilera bateragarri bidea ematea (etxebizitzak/jarduera ekonomikoak/zuzkidurak).
- Ingurumen-balio nabarmenenak babestea, eraikuntza-multzoak zein espazio naturalak.
- Hiri-espazioaren ekoizpen-prozesua Udalkontrolpean mantentzea.
- Hiri-hazkundeak eratutako gainbalioen zati bat herritarrei itzultzeko prozesua jarraitzea.
- HAPO gaur egungo lege-esparrura egokitzea. Azpimarratu behar dira:
  - 2/2006 Legea, ekainaren 30ekoa, Lurzoruari eta

## B. EL AVANCE. CRITERIOS, OBJETIVOS, PROPUESTAS GENERALES Y ALTERNATIVAS

Tal como se descrito en la introducción la finalidad del Avance es definir los objetivos, criterios, alternativas y propuestas generales de ordenación, y que todo ello sirva de orientación para la redacción posterior del Plan.

### B.1. CRITERIOS Y OBJETIVOS

El PGOU de Artziniega tiene los siguientes criterios y objetivos generales:

- El PGOU debe dar respuesta a las problemáticas municipales consideradas en su conjunto: medio natural, vivienda, actividades económicas, sistema de comunicaciones, espacios libres y equipamiento, movilidad alternativa, infraestructuras, etc.
- Dotar al Municipio de un instrumento de planeamiento adecuado a la dinámica de crecimiento del municipio. Tanto en materia residencial (posibilitar el acceso a la vivienda), como de actividad económica (posibilitar la creación de trabajo).
- Completar y mejorar los elementos estructurantes (sistema viario, equipamientos, espacios libres, aparcamientos, etc.) que definen el municipio.
- Las diferentes áreas del municipio, en función de su jerarquía urbana, requieren la atención a sus problemas y particularidades. Se debe revisar el Modelo en su conjunto, pero también considerar de forma particular cada una de las piezas urbanas existentes.
- Priorizar la calidad urbana tanto en la forma como en la función. Respecto del primero, tratar con especial atención la racionalización del uso del suelo, las condiciones que posibiliten la reducción de la contaminación acústica, el disfrute de los recursos energéticos, hídricos, etc. Respecto del segundo, propiciar la convivencia de usos compatibles entre sí (viviendas-actividades económicas-dotaciones).
- Proteger los valores ambientales más relevantes, tanto conjuntos de edificaciones como espacios naturales.
- Mantener el control municipal sobre el proceso de producción del espacio urbano.
- Continuar el proceso de reversión a la colectividad de una parte de las plusvalías generadas por el



- Hirigintzari buruzkoa.
- Lurzoruari eta Hiri Birgaitzeari buruzko Legearen testu bategina onesten duen 3/2015 Legegintzako Errege Dekretua.
  - HAPO udalerriaz gaindiko plangintzara egokitzea. Azpimarratu behar dira:
    - EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak.
    - Lurralde Plan Sektorialak eta Plan Partziala.
  - Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean garapen jasangarriari, Herritarren parte-hartzeari, ekipamendu-estandarrei eta beste hainbat gaii buruz adierazitako irizpideak kontuan hartzea.

Gainera, Aurrerakinaren dokumentuan hainbat irizpide eta helburu zehatzak proposatzen dira gai hauei buruz: natura-ingurunea, baldintzatzaile gainjarriak, hiri-egitura eta lurzoruaren sailkapena, hiri-morfologia eta -tipologia, etxebizitza, jarduera ekonomikoak, espazio libreak, ekipamendu eta azpiegiturak, komunikabideak eta garraioa, ordezk mugikortasuna, arkitektura- eta arkeologia-ondarea, ingurumen-gaiak, garapena eta kudeaketa eta forma-aldeko edukia eta izapidetzea.

## B.2. ANTOLAMENDUKO PROPOSAMEN OROKORRAK ETA ALTERNATIBAK

Aurrerakinaren helburua eta irismena kontuan hartuta, antolamendu-ereduko proposamenak eta alternatibak asmo bat azaltzeko proiektatzen dira eta ez dira zeharo zehatzak. Gainera, aldatu egin daitezke, Aurrerakinaren jendaurreko erakustaldian izandako iradokizunen eta parte hartzeko prozesuaren arabera.

Proposamen orokorrak eta alternatibak, labur-labur eta gaika honako hauek dira:

### B.2.1. ETXEBIZITZARI BURUZKOAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Azken 20 urteetan udalerrian izandako bilakaerarekin eta hazkundearekin bat datorren etxebizitza-programazioa egitea, jakina, LAGek ezarritako bizitegi-kuatifikazioaren barruan.
- Egungo sarearen barruko hiri-garapenak lehenestea. Dagoeneko urbanizatuta dagoen lurzoru birdentsifikatzea eta maximizatzea da etxebizitza berriak antolatzeko antolamendu-irizpide nagusia:
  - Batez ere erremateak, osagarriak, akaberak eta abar behar dituzten zatietan esku hartu behar da,

crecimiento urbanístico.

- Adaptar el PGOU al marco legislativo actual. Se destacan:
  - Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo de la CAPV.
  - Real Decreto Legislativo 7/2015, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Adaptar el PGOU al planeamiento supramunicipal. Se destacan:
  - Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.
  - Planes Territoriales Sectoriales y Plan Parcial.
- Adoptar los criterios formulados en la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo en relación al desarrollo sostenible, Participación Ciudadana, estándares equipamentales, etc.

Además, en el documento de Avance se proponen una serie de criterios y objetivos específicos sobre los siguientes temas: medio natural, condicionantes superpuestos, estructura urbana y clasificación del suelo, morfología y tipología urbana, vivienda, actividades económicas, espacios libres, equipamientos e infraestructuras, comunicaciones viarias y transporte, movilidad alternativa, patrimonio (arquitectónico y arqueológico), materia medioambiental, desarrollo y gestión y contenido formal y tramitación.

## B.2. PROPUESTAS GENERALES Y ALTERNATIVAS DE ORDENACIÓN

Teniendo en cuenta la finalidad y el alcance del Avance, las propuestas y alternativas relativas al modelo de ordenación se proyectan de manera aproximada, y son susceptibles de ser modificadas en atención a las sugerencias aportadas y el proceso de participación durante el periodo de exposición del Avance.

Las propuestas generales y las alternativas, de forma resumida, y por materias, son las siguientes:

### B.2.1. EN MATERIA DE VIVIENDA

Se proponen los siguientes:

- Adoptar una programación de vivienda acorde con la evolución y crecimiento habido en los últimos 20 años en el Municipio y ello, obviamente, dentro del escenario de cuatificación residencial establecido por las DOT.
- Priorizar los desarrollos urbanos dentro del propio tejido actual. La redensificación y maximización del suelo ya urbanizado se adopta como criterio de ordenación principal para la ordenación de nuevas viviendas:
  - Interesa intervenir preferentemente en aquellas partes necesitadas de remates, complementos,





hiri-konfigurazioarekin dentsitate handiagoa har baitzakete.

- Irizpide horrek justifikatzen du, adibidez, hiri eraberritzeko eta birgaitzeko jarduketan diskriminazio positiboa, egungo ondare arkitektonikoa berreskuratzeke eta balioesteko esku-hartzeak benetan eta eraginkortasunez sustatuta.
- Aurreikusitako jardun-eremuak egokitzea, blokeatzea saihesteko, partzela-egitura, urbanizazio- edo egokitzapen-gainkostuak eta abar kontuan hartuta.
- Baserriak (legezko formulazioaren arabera) eta hiri-lurzoruan nahiz lurzoru urbanizaezinean lehendik dauden bizitegi-eraikinak azpizatitzeko aukera.
- Artziniegako Alde Zaharreko etxebizitza hutsten birgaitzea eta okupazioa sustatzea.

### B.2.2. JARDUERA EKONOMIKOEI BURUZKOAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Gutxiegi erabilitako jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren aprobetxamenduari erabilera berrien okupazioari baino lehentasun handiagoa ematea. Dauden jarduera ekonomikoko eremuak dentsifikatzea, ahal den neurrian.
- Bizitegi-erabilerarekin bateragarria den jarduera ekonomikoa udalerritik kanpoko poligonoetara aldatzea saihestea. Funtzioen zonifikazioa saihestu nahi da, horien guztien arteko koexistentzia maximoko eredu misto baten alde eginez. Horretarako, araudiak erabilera-erregimen malgua ahalbidetuko du.
- Merkataritzaren eta hirugarren sektoreko erabileraren ezarpena sustatzea. Ezartzeko baldintzak malgutzea.
- Merkataritzako eta hirugarren sektoreko erabilera bizitegi-erabilerarekin bateragarri egitea.
- Lokalak ostatu turistiko bihurtzeko baldintzak ezartzea.

### B.2.3. ESPAZIO LIBREEI BURUZKOAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Jarduketa-eremuen lagapenak behar bezala aurkitzea, lehendik dauden espazioak lotzeko aukera bilatuz.
- Jarduketa-eremuetan, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuan aurreikusitako estandarrik aplikatzea.

acabados, etc, y que de acuerdo con su configuración urbana, pueden asumir mayor densidad.

- Este criterio justifica, por ejemplo, la discriminación positiva de las actuaciones de reforma y rehabilitación urbana a partir de una real y efectiva incentivación de las intervenciones de recuperación y puesta en valor del patrimonio arquitectónico existente.
- Ajustar los ámbitos de actuación previstos para evitar su bloqueo, en atención a su estructura parcelaria, sobrecostes de urbanización o adecuación, etc.
- Posibilidad de subdivisión de caseríos (de acuerdo con su formulación legal), y de edificaciones residenciales ya existentes tanto en el suelo urbano como en el no urbanizable.
- Promover la rehabilitación y ocupación de las viviendas vacías del Casco Antiguo de Artziniega.

### B.2.2. EN MATERIA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Se proponen los siguientes:

- Priorizar el aprovechamiento del suelo de actividades económicas infrautilizado antes que la ocupación de nuevos usos. Densificar dentro de sus posibilidades, las zonas de actividad económica ya existentes.
- Evitar el traslado de la actividad económica compatible con el uso residencial a polígonos exteriores al Municipio. Se pretende evitar la zonificación de funciones apostando por un modelo mixto de coexistencia máxima entre todas ellas. Para ello, la normativa posibilitará un régimen flexible de usos.
- Fomentar la implantación del comercio y el uso terciario. Flexibilizar las condiciones de implantación.
- Compatibilizar el uso comercial y terciario con el residencial.
- Establecer condiciones para la transformación de locales en alojamientos turísticos.

### B.2.3. EN MATERIA DE ESPACIOS LIBRES

Se proponen los siguientes:

- Localizar adecuadamente las cesiones de los ámbitos de actuación buscando la posibilidad de conexión entre espacios ya existentes.
- Aplicar en los ámbitos de actuación, al menos, los estándares previstos en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.



- Haurrentzako eta nerabeentzako jolasguneak jartzea. Espazioen zati bat klimatologiatik babestea.
- Hiri-inguruari dagokionez, Plan Orokorreko ordenantzek kontuan hartuko dute landaredi naturalaren kontrolari buruzko alderdia, bereziki hiri-bilbearen mugetatik hurbil dauden espazioei dagokionez.
- Plan Orokorren bidez zuzkidura publikoak gauzatzeko jardueretan honako gai hauek proposatu behar dira, oro har:
  - Espazio horien landare-tratamendu handiagoa.
  - Hiri-altzariak handitzea eta hobetzea.
  - Espazio horien kopurua handitzea eta hobetzea.
- Era berean, genero/hirigintza inklusiboaren ikuspegitik, udalerrirako estandar bat arautzea, eremu publikoan azalera bakoitzeko gutxieneko zuzkidurak izango dituen: gutxieneko iturri kopurua, bankuak (alboko espazio librea, ezaugarriak, etab.), paperontziak eta komunak (azaleraren arabera) eta egonaldi- eta jolas-eremu babestuak (euria eta haizea).
- Plan Orokorrak, halaber, lurzorua iragazkortasun-irizpideak garatuko ditu, eta hiri-lurzoruan artifizializatu gabeko gutxieneko azalera eskatuko ditu. Baita konektibitate berderako eta hiri-erosotasunerako beharrezkoa den zuhaitz-estaldura bermatzeko ere (mugikortasun alternatiborako zein egonaldi-eremuetarako).
- Espazio horien diseinuan eta antolamenduan, espazio horiek adin desberdinetarako espezializatze irizpidea ere aplikatuko da: haurrak, gazteak, adinekoak.
- Ildo beretik, Plan Orokorrak animaliak zaintzeko eremuak kokatzeko eta egokitze lekuak eta baldintzak aurreikusiko ditu.
- Artziniegako Alde Zaharra inguratzen duten muinoak babesteko dira, paisaian distortsioak saihesteko eta gaur egungo profil eraikiaren presentzia mantentzearen.
- Dotar los espacios de juegos infantiles y para adolescentes. Proteger parte de los espacios de la climatología.
- En relación al contorno periurbano, las ordenanzas del Plan General tendrán en cuenta aspecto sobre el control de la vegetación natural, especialmente en relación con los espacios inmediatos a los límites de la trama urbana.
- Son elementos de mejora general a plantear en actuaciones de ejecución de dotaciones públicas por el Plan General las siguientes temáticas:
  - Mayor tratamiento vegetal de estos espacios.
  - Incrementar y mejorar el mobiliario urbano.
  - Incrementar y mejorar la iluminación de estos espacios.
- También, la regulación desde la perspectiva de género/urbanismo inclusivo de un estándar para el Municipio de dotaciones mínimas por superficie en espacio público: número mínimo de fuentes, bancos (espacio lateral libre, características, etc.), papeleras y aseos (por superficie) y zonas de estancia y juego protegidas (tanto del solo como de la lluvia y del viento).
- El Plan General desarrollará también criterios de permeabilidad del suelo y exigencia de superficies mínimas de suelo sin artifizializar en el suelo urbano. También para asegurar la cobertura arbórea necesaria para la conectividad verde y el confort urbano (tanto para la movilidad alternativa como para las zonas de estancia).
- En su diseño y ordenación se aplicará también el criterio de especialización de estos espacios para diferentes edades: infancia, juventud, personas mayores.
- En parecido sentido, el Plan General preverá lugares y condiciones para la ubicación y habilitación de zonas para cuidado de animales.
- Se protegerán las colinas que rodean el Casco Viejo de Artziniega para evitar distorsiones paisajísticas y mantener la presencia de su perfil construido actual.

#### B.2.4. HIRI EKIPAMENDU, AZPIEGITURA ETA ZERBITZUEI BURUZKOAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Jarduketa-eremuen lagapenak behar bezala kokatzea, lehendik dauden zuzkidura-lurzoruei atxikitzen saiatuz.
- Jarduketa-eremuetan, gutxienez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean eta hirigintza-estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuan aurreikusitako estandarrak aplikatzea.
- Ekipamenduaren kokapena esleitzea, tokiko beharrianaz gain, eremuak biziberrituz hiri-jarduera sortzeko duen ahalmenari eta funtzioen osagarritasunari erreparatuta, erabilera

#### B.2.4. EN MATERIA DE EQUIPAMIENTO, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS

Se proponen los siguientes:

- Localizar adecuadamente las cesiones de los ámbitos de actuación intentando adosarlas a los suelos dotacionales ya existentes.
- Aplicar en los ámbitos de actuación, al menos, los estándares previstos en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, y Decreto 123/2012, de estándares urbanísticos.
- Asignar la localización de equipamiento atendiendo, además de su necesidad local, a su poder de crear actividad urbana revitalizando zonas, y a la complementariedad de funciones para ofrecer usos



alternatiboak edo etengabeko erabilerak ordutegi desberdinetan eskaintzeko.

- Garraio publikoan eta hiri-intentsitate handiko eremuetan sarbidearen alde kokatzea lehenestea.
- Irakaskuntzarako gaur egun erabiltzen diren ekipamendu-lurzatietan eraikigarritasuna handitzea ahalbidetzea, bai eta beharrezkotzat jotzen diren beste batzuk ere, egungo ekipamenduak handitzeko irizpide praktikoa gisa.
- Erabileraren irekiko erregimen bat planteatzea, askotariko erabileratzat jotako ekipamenduekin beharrezkoak diren berregituraketak ahalbidetzeko.
- Ingurune naturalari lotutako ekipamenduak sustatzea.
- Araudian oinarrituta, ekipamenduetan esku hartzeko irizpide malguak eta eraikigarritasun nahikoa aurreikustea.

#### B.2.5. KOMUNIKABIDEEI ETA GARRAIOARI BURUZKOAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Bide-sarearen ezaugarri fisikoak (sektorea eta profilak) beharrian funtzionaltara egokitzea.
- Aparkalekuak genero-ikuspegitik kuantifikatzeko eta diseinatzeko irizpideak sartzea proposatzen da.
- Era berean, proposatzen da Plan Orokorra eremu publikoa genero-ikuspegitik diseinatzeko irizpideak sartzea, ezkutatzeko eta pasatzeko zailtasunak saihesteko (kontainerrak, terrazak, espaloian muturra duten autoak).
- El plan general incorporará criterios paisajísticos en el diseño urbano de los aparcamientos para evitar la distorsión visual que los vehículos puedan ocasionar.
- Aparkaleku publikoaren eremuak egituratzea, garraio publikoaren egitura modalarekin korrelazioan.
- Plan Orokorra jabari publikoaren lineak, errepideen afekzioak eta eraikuntza-lerroak jasoko ditu, dagokion araudiarekin batera.
- Elektrolindegia eta ordeko karga-puntuak inplementatzea.

#### B.2.6. MUGIKORTASUN OSASUNGARRIARI BURUZKOAK

Honako hauek proposatzen dira:

- Udalerrian zehar ibiltzea ahalbidetuko duen sare funtzional bat garatzea, autoen joan-etorriak murriztuz.
- Udallerri barruan oinezkoen mugikortasuna

alternativos o utilidades continuas en horarios diferentes.

- Priorizar su localización a favor del acceso en transporte público y en ámbitos con alta intensidad urbana.
- Posibilitar incrementos de edificabilidad en las parcelas equipamentales actuales de uso docente y otros que se vean necesario, como criterio principal para la ampliación de los equipamientos actuales.
- Plantear un régimen de uso abierto a efectos de posibilitar las reestructuraciones necesarias con los equipamientos calificados como usos diversos.
- Fomentar equipamientos vinculados al medio natural.
- Prever desde la Normativa, criterios flexibles y edificabilidad suficiente para la intervención en equipamientos.

#### B.2.5. EN MATERIA DE COMUNICACIONES VIARIAS Y TRANSPORTE

Se proponen los siguientes:

- Adecuar las características físicas de la red viaria (sección y perfiles) a las necesidades funcionales.
- Se propone la inclusión de criterios de cuantificación y diseño de zonas de aparcamiento desde la perspectiva de género.
- También se propone que el Plan General introduzca criterios de diseño del espacio público desde la perspectiva de género para evitar lugares de ocultación y dificultad de paso (containers, terrazas, coches con el morro en la acera...).
- El plan general incorporará criterios paisajísticos en el diseño urbano de los aparcamientos para evitar la distorsión visual que los vehículos puedan ocasionar.
- Estructuración de las zonas de aparcamiento público, en correlación con la estructura modal de transporte público.
- El Plan General incorporará las líneas de dominio público, afecciones de las carreteras y líneas de edificación, junto a la regulación normativa correspondiente.
- Implementar electrolineras y puntos de recarga alternativa.

#### B.2.6. EN MATERIA DE MOVILIDAD SALUDABLE

Se proponen los siguientes:

- Desarrollar una red funcional que permita transitar por el municipio, reduciendo los desplazamientos en automóvil.
- Facilitar la movilidad peatonal en el interior del



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:

<https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacionDoc/?entidad=ARTZINIEGA>

Y0144708b028040bfb307e8017060a00L



erraztea. Nolanahi ere, hiri-garapen berrietan irisgarritasun unibertsala bermatzea, arlo horretan indarrean dagoen legeria betez. Ahal den neurrian, baita dauden espazioetan ere.

- Espaloiak, konexioak eta abar osatzea dagoeneko eginda dauden elementuen artean, baldin eta elementu horiek ez egiteagatik arriskutsuak edo gutxiegi erabiliak badira.
- Bizikletentzako aparkalekuak estaliak izatea aurreikustea.
- Ekintza egituratzaileek honako hauek hartuko dituzte kontuan:
  - Bizikleta-sarea
  - Sare berdearen ibilbide naturalistikoaren sarea.
  - Ibilbide seguruak bermatzea.
  - Landa-bideen zabalerak, ertzen tratamendua, hesiak eta tartek erregulatzeko.

Municipio. En todo caso, garantizar la accesibilidad universal en los nuevos desarrollos urbanos, mediante el cumplimiento de la legislación vigente en la materia. En la medida de lo posible, también en los espacios existentes.

- Completar aceras, conexiones, etc., entre elementos ya ejecutados y que por su no ejecución resultan peligrosos o infrautilizados.
- Prever que los aparcamientos de bicicletas sean cubiertos.
- Las acciones estructurantes atenderán a lo siguiente:
  - Red ciclable.
  - Red de itinerarios naturalísticos de la malla verde.
  - Garantizar recorridos seguros.
  - Regular las anchuras, tratamiento de los bordes, vallados y retiros, de los caminos rurales.



## C. ALDAKETAK ANTOLAMENDUAN

Atal honetan, Aurrerakinaren Oinarrizko Dokumentuan proposatutako antolamendu-ereduaren eta indarrean dauden ASenaren arteko aldaketa esanguratsuenak aztertzen dira, erabileren arabera. Hala ere, ez da ahaztu behar Aurrerakinak hainbat alternatiba jasotzen dituela.

### C.1. INDARREAN DAUDEN ARAU SUBSIDIARIOEK HARTUTAKO ANTOLAMENDU-EREDUA

**Indarrean dauden Arau Subsidiarioek** hartutako antolamendu-eredua irizpide nagusi hauen arabera egin zen:

#### ETXEBIZITZA

Bizitegi-erabilerari dagokionez, adierazi da, honako inguruabar hauek hartu direla kontuan:

- Ezarritako lehentasunen balorazioa:
  - Udallerrian hazkunde bat proposatzen da, egoiliar iraunkorren hazkunde progresiboan eta ostatu turistikoko establezimenduen agerpenean oinarrituta.
  - Lehentasuna emango zaio bizitegi-eremuen hazkunderari, bigarren bizileku gisa, Bilbotik gertu dagoelako eta Kadaguako korridorearekiko konexioa hobetu delako. Hori dela eta, dentsitate ertain-baxuko bizitegi-hazkunderak garatuko dira.
  - Kalkuluaren ondoriozko bizitegi-ahalmena udalerrigunean edota lehendik dauden edo sortu berri diren guneeetan kokatuko da, horietan proposatzen baita hirigintza-garapena.
  - Dauden birgaitze-ekintzek oinarrizko ekimena izan behar dute etxebizitza-parkea handitzeko eta herriko alde zaharren hiri-kalitatea mantentzeko.
- Lehendik dauden eraikuntza-erabilera finkatuak onartzea.
- Herrigunera eta ingurunera egokitzea.

Jarraian, hiri-lurzoruko eta lurzoru urbanizagarriko eremuen erabilera bereizgarriak deskribatzen dira:

- Hiri-lurzorua:
  - R-1. Eraikuntza kontzentratuaren eremua: familia anitzeko etxebizitza eta etxebizitza kolektiboa.
  - R-2. Eraikuntza sakabanatutako eremua: familia bakarreko eta bi familiako etxebizitza.
  - R-3. Eraikuntza-eremua: familia anitzeko etxebizitza.

## C. CAMBIOS DE LA ORDENACIÓN

En el presente apartado se analizan por usos los cambios más significativos entre el modelo de ordenación propuesto en el Documento Base del Avance y las NNSS vigentes. No obstante, no debe olvidarse que el Avance también recoge una serie de alternativas al modelo.

### C.1. MODELO DE ORDENACIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES

El Modelo de ordenación adoptado por las **NNSS vigentes** se formuló bajo los siguientes criterios principales:

#### VIVIENDA

En cuanto al uso residencial, se señala que se han tenido en cuenta las siguientes circunstancias:

- Valoración de las prioridades establecidas:
  - En la localidad se plantea un crecimiento apoyado en el progresivo aumento de los residentes permanentes y en la aparición de establecimientos de alojamiento turístico.
  - Se dará prioridad al crecimiento de áreas residenciales como segunda residencia, debido a su proximidad a Bilbao y a las mejoras de conexión con el corredor del Kadagua, por lo que se desarrollará un crecimiento residencial de media-baja densidad.
  - La capacidad residencial resultante del cálculo se ubicará en el núcleo municipal y/o en los núcleos existentes o de nueva creación en los que se plantea el desarrollo urbanístico.
  - Las acciones de rehabilitación existentes deben constituir la iniciativa básica para aumentar el parque de viviendas y mantener la calidad urbana del casco histórico de la localidad.
- Aceptación de usos edificatorios consolidados preexistentes.
- Adaptación al núcleo urbano y al entorno.

A continuación, se describen los usos característicos de los ámbitos del suelo urbano y suelo urbanizable:

- Suelo urbano:
  - R-1. Área de Edificación Concentrada: vivienda plurifamiliar y colectiva.
  - R-2. Área de Edificación Diseminada: vivienda



- SR-I. Dentsitate txikiko eraikuntza-eremua: familia bakarreko etxebizitza, familia bakarreko etxebizitza binaka edo ilaran, eta bi familiako etxebizitza isolatua.
- R-C. Eraikuntza finkatuko eremua: familia anitzeko etxebizitza edo eraikuntza-multzoak.
- R-TI eta R-T2. Erretes Tudelako eremuak: familia bakarreko edo bi familiako etxebizitza.
- Lurzoru urbanizagarria:
  - S.A.U.R.0 - (ZABALLA OESTE) - Eraikuntza-eremua: Familia anitzeko etxebizitza, bloke isolatuetan edo ilaran, eta merkataritza- edo hirugarren sektoreko erabilerako eraikinak.
  - S.A.U.R.1 - (LA HORMAZA): Familia bakarreko eta bi familiako etxebizitza, eta ekipamenduak.
  - S.A.U.R.2 - (ZABALLA ESTE): Familia bakarreko etxebizitza, bi familiakoa, familia anitzekoa bloke isolatuetan, eta hirugarren sektoreko erabileratik edo ekipamenduetatik salbuetsita dagoen eraikina.
  - S.A.U.R.3 - (TUTERAKO KOMUNAK): Familia bakarreko edo bi bizitzako etxebizitza, eta hirugarren sektoreko erabilerarako salbuetsitako eraikina edo ekipamenduak.
- Suelo urbanizable:
  - S.A.U.R.0 - (ZABALLA OESTE)- Área de edificación: Vivienda plurifamiliar en bloques exentos o en hilera y edificios de uso comercial o terciario.
  - S.A.U.R.1 - (LA HORMAZA): Vivienda unifamiliar y bifamiliar, y equipamientos.
  - S.A.U.R.2 - (ZABALLA ESTE): Vivienda unifamiliar, bifamiliar, plurifamiliar en bloque exento, y edificio de exento de uso terciario o equipamientos.
  - S.A.U.R.3 - (RETES DE TUDELA): Vivienda unifamiliar o bifamiliar, y edificio de exento de uso terciario o equipamientos.

#### JARDUERA EKONOMIKOAK

Industria-erabilerari dagokionez, udalerriko industria-lurzoru guztia hiri-lurzoruan sartuta dagoela adierazten da. Eremuak Uretan eta Tubacex, Sancel, errepidea eta Artziniega ibaiaren arteko poligonoan daude, eta, gainera, nekazaritza- eta abeltzaintza-industriaren gunetik gertu dagoen eremua industriadat desklasifikatzen da. Bestalde, egungo industrialdearen parean dagoen errepidearen alboko eremu bat lurzoru urbanizagarri industrial gisa kalifikatu da, eskaeraren arabera pabiloi industrial atxikiak eta eraikin partzelagarriak sortzeko. Errepidearen ondoko beste gunek bat pabiloi atxikiak ere bideratzen da.

Azkenik, merkataritza-erabilerari dagokionez, biztanleriaren beharrak asetzen dituzten saltoki txikiak murrizten da eskaintza. Amurriok eta Bilbok osatzen dute merkataritza-ekipamendua.

#### EKIPAMENDUAK

- Hezkuntza-ekipamendua:
  - Indarrean dauden arau subsidiarioak idazteko unean, Artziniegan ez da ikastetxe berririk behar, biztanleriaren tamaina eta eskualdeko planak direla eta. Dagoen hezkuntza zuzkidura nahikoa da eta haur-hezkuntzarako ikastetxe bat handitzeko asmoa dago. Egungo bi zentroek beharrak asetzen dituzte eta, behar izanez gero, apur bat handitu daitezke. 10.000 m<sup>2</sup>-ko azalera egokia da etorkizuneko DBHko ikastetxe baterako, 16 unitaterekin. Gainera, ondoko eremu bat izendatu da etorkizuneko erdi-mailako prestakuntza teknikoko zentroetarako erreserba gisa, egungo

unifamiliar y bifamiliar.

- R-3. Área de Edificación: vivienda plurifamiliar.
- SR-I. Área de Edificación de baja densidad: vivienda unifamiliar, unifamiliar pareada o en hilera, y bifamiliar aislada.
- R-C. Área de Edificación Consolidada: vivienda plurifamiliar o conjuntos edificados.
- R-TI y R-T2. Áreas de Redes de Tudela: vivienda unifamiliar o bifamiliar.

#### ACTIVIDADES ECONÓMICAS

En cuanto al uso industrial, se señala que, todo el suelo industrial del municipio está incluido en el suelo urbano, con áreas en Ureta y el polígono entre Tubacex, Sancel, la carretera y el río Artziniega, además, el área cercana al núcleo de industria agropecuaria se desclasifica como industrial. Por otro lado, se ha designado una zona contigua a la carretera frente al polígono industrial actual como suelo urbanizable industrial para crear pabellones industriales adosados y edificaciones parcelables según la demanda. Otra zona contigua a la carretera se destina también a pabellones adosados.

Por último, respecto al uso comercial se indica que la oferta se reduce a pequeños comercios que cubren las necesidades de la población. Amurrio y Bilbao completan el equipamiento comercial.

#### EQUIPAMIENTOS

- Equipamiento docente:
  - Se indica que en el momento de redacción de las NNSS vigentes, no hay necesidad de nuevos centros educativos en Artziniega debido al tamaño de la población y los planes comarcales. La dotación escolar existente es suficiente y se planea ampliar un centro para educación infantil. Los dos centros actuales cubren las necesidades y pueden ampliarse ligeramente si es necesario. La superficie de 10,000 m<sup>2</sup> es adecuada para un futuro centro de ESO con 16 unidades. Además, se ha designado una zona contigua como reserva para posibles futuros centros de formación técnica media,



irakaskuntza- eta kirol-arloaren ondoan.

- Ekipamendu soziokulturala:
  - Ménendez Luarca Fundazio zaharraren eraikina, La Encina aldapan, Museo Etnografiko bihurtu da eta duela gutxi handitu egin da. Kontsultategi Medikoaren eraikineko lehen solairua, Hirigune Historikoko Goiko Plazaren ondoan dagoena, ikastaroetarako gela gisa erabiltzen da. Udaletxe zaharrean, beheko solairuan, informazio eta turismo bulego bat dago, eta lehenengo solairuan, kultur eta gizarte jardueretarako erabiltzen da, eskulanean ikastaro gisa. Gainera, Hirigune Historikoan hainbat erabilera dituen eraikin bat dago: Liburutegi Publikoa, erretiratuen etxea eta gizarte-jarduerak.
- Osasun-ekipamendua:
  - Eusko Jaurlaritzak Euskal Autonomia Erkidegoko osasun-berregituraketaren arabera gaur egungo beharrak asetzen dituen mediku-kontsultategi bat du udalerririk. Hala ere, ekipamenduen erreserba-eremuan instalazio horiek handitu daitezke.
- Asistentzia-ekipamendua:
  - Adierazten da zaharren etxeko eraikinean hirugarren adinekoentzako laguntza-zentro bat dagoela. Gainera, adierazi da eraikin bat birgaitu dela hirugarren adinekoentzat, nahiz eta pribatua izan.
- Kirol-ekipamendua:
  - Dauden zonak (pilotalekua, kiroldegia, futbol-zelaia, igerilekuak) mantendu egingo dira, eta gune bat ekipamenduen erreserba gisa kalifikatuko da, udalerraren etorkizuneko beharrak aurreikusiz.
- Administrazio-ekipamendua:
  - Antzinako kuartela Udalaren egoitza gisa egokitzeak udalerriko administrazio-beharrak asetu zituela adierazten da. Hala ere, etorkizunean Morako jauregia erosiz gero, erabilera horretarako ekipamendua handitu ahal izango da.
- Erljio-ekipamendua:
  - Gaur egungo erlijio-ekipamendua mantendu egiten da eta udalerraren beharrak asetzen ditu. Parrokiaz eta Artearen Santutegiaz gain, landa-gune bakoitzak eliza bat du.

adyacente al área docente y deportiva actual.

- Equipamiento socio-cultural:
  - Se señala que el edificio de la antigua Fundación Ménendez Luarca en la Cuesta de La Encina se ha convertido en un Museo Etnográfico y recientemente se ha ampliado. La planta primera del Edificio del Consultorio Médico, ubicada junto a la Plaza de Arriba en el Casco Histórico, se usa como aulas para cursos. El antiguo Ayuntamiento alberga en la planta baja una oficina de información y turismo, y en la planta primera se usa para actividades culturales y sociales, como cursos de manualidades. Además, hay un edificio en el Casco Histórico destinado a varios usos: Biblioteca Pública, hogar del jubilado y actividades sociales.
- Equipamiento sanitario:
  - El municipio cuenta con un Consultorio-Dispensario médico que satisface las necesidades actuales según la reestructuración sanitaria del País Vasco por el Gobierno Vasco. Sin embargo, en la zona de reserva de equipamientos se puede realizar una ampliación de estas instalaciones
- Equipamiento asistencial:
  - Se indica que en el edificio del hogar del jubilado existe un Centro de Día de tipo asistencial para la tercera edad. Además, se señala que se ha rehabilitado un edificio para residencia de la tercera edad, aunque es de carácter privado.
- Equipamiento deportivo:
  - Se mantienen las zonas existentes (frontón, polideportivo, campo de fútbol, piscinas) y se califica una zona como reserva de equipamientos en previsión de las futuras necesidades del municipio.
- Equipamiento administrativo:
  - Se señala que adaptación del Antiguo Cuartel como sede del Ayuntamiento cubrió las necesidades administrativas del municipio. No obstante, la futura adquisición del Palacio de Mora permitirá ampliar el equipamiento destinado a este uso.
- Equipamiento religioso:
  - El equipamiento religioso actual, se mantiene y cubre las necesidades del Municipio. Además de la Parroquia y del Santuario de la Encina, cada núcleo rural posee una iglesia.

#### ESPAZIO LIBREAK

Espazio libreen sarea, funtsean, hiri inguruko parkeek, hiri-parkeek, lorategiek eta oinezkoentzako eremuek osatzen dute.

Adierazi da, Artziniega bezalako landa-izaerako udalerririk, ez dela lehentasunezko helburutzat jotzen

#### ESPACIOS LIBRES

La red de espacios libres está formada fundamentalmente por parques suburbanos, parques urbanos, jardines y áreas peatonales.

Se indica que, en un Municipio de carácter rural como Artziniega, no se considera un objetivo preferente



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacionDoc/?entidad=ARTZINIEGA>  
Y0144708b028040bfb307e8017060a00L



lurzoru mota hori lortzea, hirigune historikoaren ondoko parkea izan ezik, hirigune historikoan berdegune gutxi daudelako, eta, era berean, udalerriko administrazio-eremuaren ondoan dagoelako.

Oinezkoentzako hainbat ibilbide diseinatu dira Mora parkean, herriko eremu desberdinak elkarrekin erlazionatzeko.

Espazio libreak eta oinezkoentzako eremuak kokatzeko orduan erabilitako irizpideak lehendik zeudenak mantentzea eta planoetan definitutako espazio berriak sortzea izan da, hala nola udalerriko zonaldeak lotzen dituen Artziniega ibaiaren ondoko oinezkoentzako ibilbidea.

#### KOMUNIKABIDE-SISTEMA

Bide-sistemei dagokionez, hauek dira nabarmendu beharreko elementu nagusiak:

- Komunikazio-sistema orokor gisa A-624 eta A-2604 errepideen bidegurutzea eta horien ondoko eremuak izendatzen dira, Arabako Foru Aldundiko Errepide Sailaren jarraibideei jarraituz.
- Sojogutira sartzeko errepidean, udal-kiroldegiaren ondoko aparkalekuak berrantolatzea eta dauden sarbideak mantentzea aurreikusi da. Espaloiak eraikiko dira errepidearen bi aldeetan, babes-eremu berde batekin, PICAn baimendutako sekzioen arabera, auzo-komunikazioen sistema orokor baterako.
- Encinako aldapako errepidean, Arabako Foru Aldundiko Herri Lan Sailak diseinatutako S.A.U.R-0 lurzoru urbanizagarriaren sektorerako sarbide berria sortu da. Hirigune Historikotik gertu dagoen parkean aparkaleku gehiago egin dira.
- Arabako Foru Aldundiko Herri Lan Sailak diseinatutako du S.A.U.R-2 Sektore Urbanizagarriko barne-bide berrietarako sarbidea A-2604 errepidetik egingo da, eta sail horrek du plangintza horren gaineko eskumena.
- Plangintza honetan eskumena duen Arabako Foru Aldundiko Herri Lan Sailak diseinatutako du S.A.U.R-1 eta S.A.U.R.-2 Industriako Sektore Urbanizagarri berrietarako sarbidea. Industrialde horretan sarbideak berrantolatzea aurreikusten da.

adquirir este tipo de suelo, exceptuando el Parque contiguo al Casco Histórico dado la escasez de zonas verdes en Casco Histórico, y así mismo se encuentra contigua a la zona Administrativa de la localidad.

Se diseñan una serie de itinerarios peatonales en Parque de la Mora, de forma que se interrelacionen las diferentes áreas de la localidad.

Se señala que el criterio seguido a la hora de ubicación de los espacios libres y áreas peatonales, ha sido el mantener los ya existentes, y la creación de nuevos espacios definidos en los planos, como son el recorrido peatonal junto al río Artziniega que enlaza las diferentes zonas del municipio.

#### SISTEMA DE COMUNICACIONES

En materia vial, los elementos principales a destacar son los siguientes:

- Se designa como Sistema General de Comunicaciones el cruce de las carreteras A-624 y A-2604 y sus zonas adyacentes, siguiendo las directrices del Departamento de Carreteras de la Diputación Foral de Álava.
- En la carretera de acceso a Sojoguti, se proyecta una reordenación de los aparcamientos junto al polideportivo municipal y se mantienen los accesos existentes. Se construirán aceras a ambos lados de la carretera con una zona verde de protección, de acuerdo con las secciones autorizadas en el PICA, para un sistema general de comunicaciones vecinal.
- En la carretera de la Cuesta de la Encina, se crea un nuevo acceso al Sector de Suelo Urbanizable S.A.U.R-0, diseñado por el Departamento de Obras Públicas de la Diputación Foral de Álava. Se incrementa el número de plazas de aparcamiento en el parque cercano al Casco Histórico.
- El acceso a los nuevos viales interiores del Sector Urbanizable S.A.U.R.-2 desde la carretera A-2604 será diseñado por el Departamento de Obras Públicas de la Diputación Foral de Álava, que tiene la competencia sobre dicha planificación.
- El acceso a los nuevos Sectores Urbanizables Industriales S.A.U.R.-1 y S.A.U.R.-2 será diseñado por el Departamento de Obras Públicas de la Diputación Foral de Álava, que tiene competencia en esta planificación. Se prevé una reordenación de accesos en toda esta zona industrial.





## C.2. AURRERAKINEAN PROPOSATUTAKO ANTOLAMENDU- EREDUA

Proposatutako antolamendu-ereduan, gaika, honako aldaketa hauek egin dira:

### ETXEBIZITZA

Garapen-eremuei dagokienez, aldaketa esanguratsuenak hauek dira:

- Egiteke dauden AS-en eremuak:
  - VIV-EGUZ-01 U.E.R-1
- Birdentsifikazio areak:
  - VIV-HORM-03 LA HORMAZA
  - VIV-HORM-04 C/OTSATI
  - VIV-ARTZ-06 C/AMETZOLA
- Berrikisu beharreko AS-en eremuak:
  - VIV-RETES-07 C/RETES
- Partzela hutsak:
  - VIV-ARTZ-08
- Eremu berriak:
  - VIV-EGUZ-09 C/CAMPO DE FUTBOL
  - VIV-EGUZ-10 C/CAMPO DE FUTBOL
  - VIV-ARTZ-11 C/GERNIKA
  - VIV-ARTZ-12 ARETXAGA
  - VIV-ARTZ-13 AV/GARAY
- Erabilera aldaketa:
  - VIV-EGUZ-14 PLAZA DE LA ESTACIÓN

Guztira, Antolamendu-ereduak proposatzen duen etxebizitza-kopurua (169-200 etxebizitza) indarreko Arau Subsidiarioetan egikaritzeko dauden etxebizitza-kopurua (691 etxebizitza) baino txikiagoa da.

### JARDUERA EKONOMIKOAK

Garapen-eremuei dagokienez, aldaketa esanguratsuenak hauek dira:

- Egiteke dauden AS-en eremuak:
  - AE-EGUZ-03 TUBACEX
  - - AE-URETA-04 CLARIANT
  - - AE-BAR-02 S.A.U.I.2
  - AE-BAR-01 S.A.U.I.1
- Eremu berriak:
  - AE-EGUZ-05 AV GARAY
  - AE-BAR-06 BARRATAGUREN

## C.2. MODELO DE ORDENACIÓN PROPUESTO EN EL AVANCE

Los cambios planteados en el Modelo de ordenación sugerido, por materias, son los siguientes:

### VIVIENDA

A nivel de ámbitos de desarrollo, los cambios más significativos son:

- Ámbitos pendientes de NNSS:
  - VIV-EGUZ-01 U.E.R-1
- Áreas a redensificar:
  - VIV-HORM-03 LA HORMAZA
  - VIV-HORM-04 C/OTSATI
  - VIV-ARTZ-06 C/AMETZOLA
- Ámbitos a revisar de NNSS:
  - VIV-RETES-07 C/RETES
- Parcelas vacantes:
  - VIV-ARTZ-08
- Nuevos ámbitos:
  - VIV-EGUZ-09 C/CAMPO DE FUTBOL
  - VIV-EGUZ-10 C/CAMPO DE FUTBOL
  - VIV-ARTZ-11 C/GERNIKA
  - VIV-ARTZ-12 ARETXAGA
  - VIV-ARTZ-13 AV/GARAY
- Cambio de uso:
  - VIV-EGUZ-14 PLAZA DE LA ESTACIÓN

En total, la propuesta de Modelo de Ordenación sugerida propone un número de viviendas inferior (169-200 viviendas) al número de viviendas pendientes de ejecutar de las NNSS vigentes (691 viviendas).

### ACTIVIDAD ECONÓMICA

A nivel de ámbitos de desarrollo, los cambios más significativos son:

- Ámbitos pendientes de NNSS:
  - AE-EGUZ-03 TUBACEX
  - AE-URETA-04 CLARIANT
  - AE-BAR-02 S.A.U.I.2
  - AE-BAR-01 S.A.U.I.1
- Nuevos ámbitos:
  - AE-EGUZ-05 AV GARAY
  - AE-BAR-06 BARRATAGUREN





## EKIPAMENDUAK

Aldaketa esanguratsuenak hauek dira:

- Egiteke dauden AS-en eremuak:
  - EQ-EGUZ-01 CEMENTERIO
- AS-ak berrikustea:
  - EQ-ARTZ-03 UBALTORRE
- Proposamen berriak:
  - EQ-CASCO-04 PASEO LEHENDAKARI AGIRRE
  - EQ-EGUZ-08 PLAZA DE LA ESTACIÓN
- Erabilera aldaketa:
  - EQ-ARTZ-07 CTA.LA ENCINA

## ESPAZIO LIBREAK

Aldaketa esanguratsuenak hauek dira:

- Egiteke:
  - EL-ART-01 LA ENCINA
  - EL-GARAI-02 LA MORA
  - EL-EGUZ- 04 TUBACEX
- Proposamen berriak:
  - EL-ARTZ-05 AV/GARAY
  - EL-RETES-06 RETES DE TUDELA
- Hiri-baratzak:
  - EL-CASCO-08 PASEO LEHENDAKARI AGIRRE

## KOMUNIKABIDE-SISTEMA

### BIDE-SAREA

Aldaketa esanguratsuenak hauek dira:

- Bide-trazadura berriak planteatzen dira honako hauetan:
  - MR-ARTZ-04 C/SANDOLLA
- Aparkaleku berriak proposatzen dira honakoetan:
  - MR- ARTZ-02 C/GERNIKA
  - MR- ARTZ-03 SARATXAGUREN
  - MR-ARTZ-05 AV/GARAY
- Garraio publikoa:
  - TP-ARTZ-01 A-624

### MUGIKORTASUN OSASUNGARRIA

Aldaketa esanguratsuenak hauek dira:

- Natura-ingurunean ibilbide eta lotura berriak planteatzen dira:
  - RN-ARTZ-01 ARTZINIEGA
  - RN-ARTZ-02 BARRATAGUREN
  - RN-ARTZ-03 URETA
  - RN-ARTZ-04 AIARA
  - RN-SOJO-05 CAMINO REAL

## EQUIPAMIENTOS

Los cambios más significativos son:

- Ámbitos pendientes de NNSS:
  - EQ-EGUZ-01 CEMENTERIO
- A revisar NNSS:
  - EQ-ARTZ-03 UBALTORRE
- Nuevas propuestas:
  - EQ-CASCO-04 PASEO LEHENDAKARI AGIRRE
  - EQ-EGUZ-08 PLAZA DE LA ESTACIÓN
- Cambio de uso:
  - EQ-ARTZ-07 CTA.LA ENCINA

## ESPACIOS LIBRES

Los cambios más significativos son:

- Pendientes de ejecución:
  - EL-ART-01 LA ENCINA
  - EL-GARAI-02 LA MORA
  - EL-EGUZ- 04 TUBACEX
- Nuevas propuestas:
  - EL-ARTZ-05 AV/GARAY
  - EL-RETES-06 RETES DE TUDELA
- Huertos urbanos:
  - EL-CASCO-08 PASEO LEHENDAKARI AGIRRE

## SISTEMA DE COMUNICACIONES

### RED VIARIA

Los cambios más significativos son:

- Se plantean nuevos trazados viarios en:
  - MR-ARTZ-04 C/SANDOLLA
- Se plantean nuevos aparcamientos en:
  - MR- ARTZ-02 C/GERNIKA
  - MR- ARTZ-03 SARATXAGUREN
  - MR-ARTZ-05 AV/GARAY
- Transporte público:
  - TP-ARTZ-01 A-624

### MOVILIDAD SALUDABLE

Los cambios más significativos son:

- Se plantean nuevos recorridos y conexiones en el medio natural en:
  - RN-ARTZ-01 ARTZINIEGA
  - RN-ARTZ-02 BARRATAGUREN
  - RN-ARTZ-03 URETA
  - RN-ARTZ-04 AIARA



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiaztu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:

<https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacionDoc/?entidad=ARTZINIEGA>

Y0144708b028040bfb307e8017060a00L



- RN-ARTZ-06 ARTZINIEGA
- Mugikortasun osasungarriko ardatza:
  - MS-ARTZ-01 NÚCLEO URBANO
  - MS-ARTZ-02 LA ENCINA
  - MS-ARTZ-03 BARRATAGUREN-URETA
- Urbanizazioa hobetzea:
  - MS-ARTZ-04 N-624
  - MS-MEN-07 MENDIETA
- Irisgarritasuna hobetzea:
  - MS-ARTZ-06 N-624
- RN-SOJO-05 CAMINO REAL
- RN-ARTZ-06 ARTZINIEGA
- Eje de movilidad saludable:
  - MS-ARTZ-01 NÚCLEO URBANO
  - MS-ARTZ-02 LA ENCINA
  - MS-ARTZ-03 BARRATAGUREN-URETA
- Mejora de la urbanización:
  - MS-ARTZ-04 N-624
  - MS-MEN-07 MENDIETA
- Mejora de la accesibilidad:
  - MS-ARTZ-06 N-624

2024 - 1606

03/06/2024 15:03

Sarrera/Entrada

Ayuntamiento de Artziniega/Artziniegako Udala



BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalnegoitza.araba.eus/experta/validacion/Doc/?entidad=ARTZINIEGA>

Y0144708b028040bfb307e8017060a00L





BENETAKO KOPIA. Egiaztatze Kode Segururaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: / COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección:  
<https://udalenegoitza.araba.eus/experta/validacion/Doc/?entidad=ARTZINIEGA>  
Y0144708b028040bfb307e8017060a00L



## D. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA EDO HORREN EGIKARITZEA ETETEARI BURUZKO ERAGINAK

## D. AFECCIONES RELATIVAS A LA SUSPENSIÓN DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA O SU EJECUCIÓN

Aurrerakinaren idazketak eta izapidetzeak ez dute inolako eraginik indarrean dagoen hirigintza-antolamenduaren, ezta haren egikaritzean ere. Ez da etendurarik ezartzen.

La elaboración y tramitación del Avance no tiene afección alguna relativa a la suspensión de la ordenación urbanística vigente, ni tampoco a la ejecución de la misma.